

# COMMUNE DE CONTES

Département des Alpes-Maritimes - 06



## PLAN LOCAL D'URBANISME

# 8a

### SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE – *LISTE DES SUP* –

Prescrit le :	2 Septembre 2014
Arrêté le :	...
Enquête publique :	...
Approuvé le :	

Modifications	Mises à jour

## CONTES

### A<sub>5</sub> – CANALISATIONS PUBLIQUES D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT Servitudes pour la pose des canalisations publiques d'eau (potable) et d'assainissement (eaux usées ou pluviales).

#### Textes de réglementation générale

- Code rural et de la pêche maritime, art. L152-1 et L152-2, art. R152-1 à R152-15

#### Limitation au droit d'utiliser le sol

- La servitude oblige les propriétaires et leurs ayants droit à s'abstenir de tout faire de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage.
- Si le rejet d'une demande de permis de construire a pour motif l'exercice du droit de servitude dans la parcelle considérée, son propriétaire peut requérir son acquisition totale par le maître de l'ouvrage, soit à l'amiable, soit par voie d'expropriation.
- Si le permis de construire est accordé sous réserve d'un déplacement des canalisations, les frais de ce déplacement sont à la charge du bénéficiaire de la servitude.
- La servitude donne à son bénéficiaire le droit :
  - d'enfouir dans une bande de terrain dont la largeur est fixée par le préfet, mais qui ne pourra dépasser 3 mètres, une ou plusieurs canalisations, une hauteur minimum de 0,60 mètre étant respectée entre la génératrice supérieure des canalisations et le niveau du sol après les travaux ;
  - d'essarter, dans la bande de terrain mentionnée ci-dessus et, le cas échéant, dans une bande plus large déterminée par l'arrêté préfectoral, les arbres susceptibles de nuire à l'établissement et à l'entretien de la canalisation ;
  - d'accéder au terrain dans lequel la conduite est enfouie, les agents chargés du contrôle bénéficiant du même droit d'accès ;
  - d'effectuer tous travaux d'entretien et de réparation.

#### Étendue de la servitude

- Les abords immédiats des canalisations sur une bande de 3 m de largeur pouvant être étendue par arrêté préfectoral,
- Les terrains privés non bâtis, excepté les cours et jardins attenant aux habitations.

#### Personne ou service à consulter

- Compagnie concessionnaire pour la distribution de l'eau potable.
- Mairie et service compétent pour les autres canalisations.

Types de canalisations	Actes ayant institué les servitudes
– Toute canalisation existante (voir plans des annexes sanitaires)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Conventions amiables</li> <li>– arrêtés préfectoraux.</li> </ul>

## CONTES

### A<sub>8</sub> – PROTECTION DES BOIS, FORÊT ET DUNES Servitudes tendant à la protection des bois, forêts et dunes.

#### Textes de réglementation générale

- Articles L.142-1 à L.142-4, L.142-7 à L.142-9 et R.142-1 à L142-13, R.142-21 à R142-30 du Code Forestier.

#### Limitation au droit d'utiliser le sol

- Servitudes résultant des travaux de boisement et de reboisement :
  - Les travaux de restauration et de reboisement sont réalisés et l'entretien assuré à ses frais par la collectivité publique à la demande de laquelle a été prononcée la déclaration d'utilité publique.
  - Les propriétaires peuvent exécuter eux-mêmes les travaux et en assurer l'entretien dans les conditions fixées par une convention à passer entre eux et la collectivité publique à la demande de laquelle a été prononcée la déclaration d'utilité publique.
- Servitudes résultant de la mise en défens des terrains et pâturages en montagne :
  - Interdiction de tout usage du sol pouvant provoquer ou aggraver l'érosion, notamment le pâturage.
  - Pendant la durée de la mise en défens, qui ne peut excéder 10 ans, l'État peut exécuter sur les terrains mis en défens les travaux jugés nécessaires à la consolidation rapide du sol pourvu que ces travaux n'en changent pas la nature, et sans qu'une indemnité quelconque puisse être exigée du propriétaire, à raison des améliorations que ces travaux auraient procurées à sa propriété.
  - S'il apparaît nécessaire de maintenir les terrains en défens après l'expiration du délai de dix ans fixé par l'article L. 142-2, le préfet notifie sa décision aux propriétaires de ces terrains avant la fin de la dernière année.  
Il est alors procédé à l'acquisition des terrains par l'Etat, en vue notamment d'entreprendre la restauration des terrains en montagne, dans les conditions prévues aux articles L. 142-7 et suivants et R. 142-21 à R. 142-30.  
Cette acquisition est réalisée à l'amiable ou par voie d'expropriation dans les formes prescrites par le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

#### Personne ou service à consulter

- Office national des forêts  
Agence départementale Alpes-Maritimes - Var  
Nice leader Immeuble Apollo  
62 route de Grenoble - BP 3260  
06205 Nice cedex 03

Désignation des périmètres	Actes ayant institué les servitudes
- Voir plan des servitudes d'utilité publique.	- Loi du 26 juillet 1892 déclarant d'utilité publique les travaux de restauration à effectuer.

# CONTES

## AC<sub>1</sub> – MONUMENTS HISTORIQUES Servitudes de protection des monuments historiques

### Textes de réglementation générale

- Code du patrimoine : articles L.621-1 à L.621-22, L.621-25 à L.621-29, L.621-30-1 et L.621-31,
- Code de l'urbanisme - Articles L.421-1, R.111-42, R.425-1, R.425-16 et R.425-23.
- Décret n° 2007-487 du 30 mars 2007 : articles 9 à 18, 34 à 40, 49 à 51.

### Étendue de la servitude

Zone de 500 m de rayon autour des monuments.

### Limitation au droit d'utiliser le sol

- Consultation du service chargé des monuments historiques dans tous les cas visés par les dispositions du Code du Patrimoine sus-cités, en particulier :
  - L'immeuble classé au titre des monuments historiques ne peut être détruit ou déplacé, même en partie, ni être l'objet d'un travail de restauration, de réparation ou de modification quelconque, sans autorisation de l'autorité administrative (Art. L.621-9 du Code du Patrimoine).
  - Lorsqu'un immeuble est situé dans le champ de visibilité d'un édifice classé au titre des monuments historiques ou inscrit, il ne peut faire l'objet, tant de la part des propriétaires privés que des collectivités et établissements publics, d'aucune construction nouvelle, d'aucune démolition, d'aucun déboisement, d'aucune transformation ou modification de nature à en affecter l'aspect, sans une autorisation préalable (Art. L.621-31 du Code du Patrimoine).
  - L'inscription au titre des monuments historiques est notifiée aux propriétaires et entraînera pour eux l'obligation de ne procéder à aucune modification de l'immeuble ou partie de l'immeuble inscrit, sans avoir, quatre mois auparavant, avisé l'autorité administrative de leur intention et indiqué les travaux qu'ils se proposent de réaliser (Art. L.621-27 du Code du Patrimoine).
- La création de terrains de camping, le camping pratiqué individuellement, le stationnement isolé des caravanes sont interdits, sauf dérogation accordée par l' autorité compétente (Art. R.111-42 du Code de l'Urbanisme).

### Etendue de la servitude

- Zone de 500 m de rayon autour des monuments.

### Personne ou service à consulter

- Monsieur l' Architecte des Bâtiments de France, 41 avenue Thiers, 06000 NICE

# CONTES

## AC<sub>1</sub> – MONUMENTS HISTORIQUES Servitudes de protection des monuments historiques

Liste des monuments historiques classés	Date des arrêtés propres à chaque monument
1. La fontaine publique, située Place de la République,	– 7 novembre 1906
2. L'ancienne forge de La Laouza, y compris le martinet, cadastrée B n°424 et située RD 15 au lieu-dit Le Martinet	– 28 mai 1979

Liste des monuments historiques inscrits	Date des arrêtés propres à chaque monument
1. L'église paroissiale Sainte-Marie à Châteauneuf-Villevieille,	– 3 février 1928
2. L'église paroissiale Sainte-Marie-Madeleine à Contes,	– 1 <sup>er</sup> juin 1943
3. L'ensemble des moulins de La Laouza, situé RD 15 au lieu-dit Le Martinet à savoir : le moulin à huile avec ses dispositifs et ses mécanismes, les vestiges du moulin à farine, les aménagements hydrauliques extérieurs (cadastrés B n°423 à 425).	– 29 décembre 1992

## CONTES

### **AS<sub>1</sub> – CONSERVATION DES EAUX**

**Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables (souterraines ou superficielles) et des eaux minérales.**

#### Textes de réglementation générale

- Protection des eaux potables :
  - Code de l'environnement, article L.215-13,
  - Code de la santé publique, articles L.1321-2, L.1321-2-1, L.1321-6 et suivants.
- Protection des eaux minérales :
  - Code de la santé publique, articles L.1322-3 à 1322-13, articles R.1322-17 et suivants,
  - Arrêté du 26 février 2007

#### Limitation au droit d'utiliser le sol

##### **- Périmètre de protection immédiat :**

il sera constitué d'une surface circulaire de 4m de diamètre autour du forage sur la parcelle n° 176 section BA du plan cadastral de Contes appartenant à la commune.

##### **Prescriptions :**

Ce périmètre sera clôturé par une enceinte grillagée munie d'un portail d'accès. Un débroussaillage régulier sera assuré à l'intérieur des clôtures.

Le fossé bordant la route départementale sera imperméabilisé sur 10m à l'amont et 10m à l'aval du forage.

Les ouvrages de captage seront fermés par un dispositif à serrure ou à cadenas.

Toutes activités et faits autres que ceux qui sont nécessités par le service et l'entretien seront interdits en particulier l'emploi de produits phytosanitaires et d'engrais.

##### **- Périmètre de protection rapprochée :**

il sera constitué de la parcelle n° 176 section BA du plan cadastral de la commune de Contes appartenant à la commune.

##### **Prescriptions générales :**

Dans ce périmètre, toutes les installations et activités pouvant influencer directement ou indirectement sur la qualité des eaux superficielles et ou souterraines doivent être en conformité avec la réglementation en vigueur

Les installations ou activités qui n'obéiraient pas à cette réglementation doivent être mises en conformité.

Les dépôts d'ordures ménagères, immondices, détritux, produits radioactifs sont interdits.

Toute activité susceptible de porter atteinte à la qualité des eaux superficielles ou souterraines est interdite.

## CONTES

### **AS<sub>1</sub> – CONSERVATION DES EAUX**

**Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables (souterraines ou superficielles) et des eaux minérales.**

#### Prescriptions particulières :

- REJETS : les rejets et épandages d'eaux usées de toute nature, même traitées, de matière de vidange, boues de station d'épuration, compost et lisiers sont interdits
- ASSAINISSEMENT : les assainissements individuels des constructions existantes devront être contrôlés et mis en conformité. Le raccordement au réseau public d'assainissement sera la règle pour les constructions non encore raccordées lorsque cela sera possible.
- ACTIVITES AGRICOLES : l'utilisation de produits phytosanitaires et d'engrais sont tolérés sous réserve de respecter les doses conseillées par les fabricants et la législation en vigueur, pour éviter toute concentration préjudiciable à la qualité des eaux de la nappe. Le stockage des fumiers, purins et autres produits, issus des activités agricoles existantes, devra être réalisé à l'intérieur du périmètre rapproché.
- CAMPING : l'installation des campings est interdite à moins de 200m d'un captage. Les éventuelles créations devront être raccordées au réseau public d'assainissement.
- FORAGE ET PUIITS : la création de nouveaux puits et forages est réservée aux usages communaux et ne devra pas interférer avec le présent forage.
- EXCAVATIONS CARRIERES SABLIERES : toute création ou extension de carrières et exploitation de matériaux divers est interdite ainsi que l'ouverture et d'excavations ou leur remblais. Il est interdit d'y déverser tout produit susceptible d'altérer la qualité des eaux de la nappe.
- DEPOTS D'HYDROCARBURES ET PRODUITS CHIMIQUES : l'installation de réservoirs souterrains de produits chimiques et d'hydrocarbures est interdite. Les stockages existants n'ayant pas été réalisés selon ce type seront munis d'une enceinte de récupération. Aucune canalisation souterraine nouvelle ne pourra être installée à l'exclusion des réseaux d'eau potable, des réseaux d'assainissement et de distribution de gaz domestique sous la responsabilité de la commune.
- ETABLISSEMENT CLASSES : leur installation ou ceux utilisant des produits polluants est interdite.
- CONSTRUCTIONS NOUVELLES : les constructions nouvelles sont tolérées sous réserve de ne pas abriter d'activité présentant un risque de pollution et d'être raccordées au réseau public d'assainissement.

#### **- Périmètre de protection éloignée :**

Dans le périmètre éloigné, les activités, installations, dépôts susceptibles de nuire directement ou indirectement à la qualité des eaux, peuvent être réglementés mais non interdits (art.L.20 du code de la santé publique).

La mise en place d'un périmètre de protection éloignée n'étant pas rendue obligatoire par les textes, ce périmètre est défini à titre d'information sur l'origine des eaux alimentant les captages.

Le périmètre est défini à l'échelle du 50 000<sup>e</sup>. Au plan géologique, il recouvre les affleurements de calcaire nummulitique bordant le synclinal.

## CONTES

**AS<sub>1</sub> – CONSERVATION DES EAUX**

**Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables (souterraines ou superficielles) et des eaux minérales.**

Dans ce périmètre, seule la réglementation générale sera applicable ; il conviendra d'appliquer rigoureusement les prescriptions du règlement sanitaire départemental et de soumettre à l'avis de l'administration toute activité ou fait qui pourrait être susceptible d'altérer la qualité des eaux.

Tout aménagement devra être compatible avec la préservation de la qualité des eaux de ruissellement susceptible d'atteindre le captage.

Personne ou Service à consulter

- Agence régionale de santé Paca  
Délégation territoriale des Alpes-Maritimes  
CADAM  
147 Boulevard du Mercantour - Bâtiment Mont des Merveilles  
06286 Nice cedex 3

<b>- Désignation des points de prélèvement</b>	<b>- Dates des DUP propres à chacun</b>
- Forage du Pilon, sur la commune de Contes	- 01/03/99



## CONTES

### Textes de réglementation générale

- Protection des eaux potables :
  - Code de l'environnement, article L.215-13,
  - Code de la santé publique, articles L.1321-2 , L.1321-2-1, L.1321-6 et suivants.
- Protection des eaux minérales :
  - Code de la santé publique, articles L.1322-3 à 1322-13, articles R.1322-17 et suivants,
  - Arrêté du 26 février 2007

### Limitation au droit d'utiliser le sol

#### - Périmètre de protection éloignée :

Il concerne les communes de Bendejun, Blausasc, Cantaron, Châteauneuf-Villevieille, Coaraze, Contes, Drap, Duranus, Eze, Levens, Peille, Peillon, Tourrette-Levens, La Trinité, La Turbie.

Dans ce périmètre, les projets d'aménagement susceptibles de porter atteinte directement ou indirectement à la qualité des eaux superficielles et souterraines, notamment les forages, l'ouverture de carrières, la création de dépôts et de rejets de matières pouvant provoquer des nuisances, l'élevage concentré, les constructions collectives ou individuelles, seront soumis à l'avis de l'Agence régionale de santé, qui jugera de l'opportunité d'un avis hydrologique, et éventuellement d'un avis du Conseil départemental de l'Environnement et des risques sanitaires et technologiques.

#### Personne ou Service à consulter

- Agence régionale de santé Paca  
Délégation territoriale des Alpes-Maritimes  
CADAM  
147 Boulevard du Mercantour - Bâtiment Mont des Merveilles  
06286 Nice cedex 3

- Désignation des points de prélèvement	- Dates des DUP propres à chacun
- Forage de la Sagna sur la commune de Cantaron	- 08/07/1993

## CONTES

### I4 – ELECTRICITE **Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques servitudes d'ancrage, d'appui, de passage, d'élagage et d'abattage d'arbres**

#### *Textes de réglementation générale*

---

- Code de l'urbanisme, articles n° L.126-1 et R.126-1
- Code de l'énergie, articles L.323-1 et suivants
- Code de l'environnement, articles L 554-1 à L 554-5 et R 554-1 à R 554-38
- Loi du 15 juin 1906, art. 12, al.9, 3ème phrase
- Loi n° 46-628 du 8 avril 1946 modifié
- Loi n° 2000-108 du 10 février 2000 modifié
- Décret n° 67-886 du 6 octobre 1967
- Décret n° 70-492 du 11 juin 1970 modifié.

#### *Limitation au droit d'utiliser le sol*

---

- L'entreprise exploitante a le droit :
  - d'établir à demeure des supports pour conducteurs aériens d'électricité, soit à l'extérieur des murs ou façades donnant sur la voie publique, soit sur les toits et terrasses des bâtiments, à la condition qu'on y puisse accéder par l'extérieur,
  - de faire passer les conducteurs d'électricité au-dessus des propriétés privées,
  - d'établir à demeure des canalisations souterraines, ou des supports et ancrages pour conducteurs aériens, sur des terrains privés non bâtis, qui ne sont pas fermés de murs ou autres clôtures équivalentes,
  - de couper les arbres et branches d'arbres qui, se trouvant à proximité des conducteurs aériens d'électricité, gênent leur pose ou pourraient, par leur mouvement ou leur chute, occasionner des courts-circuits ou des avaries aux ouvrages,
- La servitude établie n'entraîne aucune dépossession. La pose d'appuis sur les murs ou façades ou sur les toits ou terrasses des bâtiments ne peut faire obstacle au droit du propriétaire de démolir, réparer ou surélever. La pose des canalisations ou supports dans un terrain ouvert et non bâti ne fait pas non plus obstacle au droit du propriétaire de se clore ou de bâtir.
- Le propriétaire dont les immeubles sont grevés de servitudes d'appui sur les toits ou terrasses ou de servitudes d'implantation ou de surplomb devra, un mois avant d'entreprendre tout travaux de démolition, réparation, surélévation, clôture ou bâtiment, prévenir le concessionnaire ou titulaire d'une autorisation de transport de gaz naturel par lettre recommandée adressée au domicile élu par ledit concessionnaire.
- Obligation pour les propriétaires de réserver l'accès et le libre passage aux agents de l'entreprise exploitante pour la pose, l'entretien et la surveillance des installations.,

# CONTES

## I4 - ELECTRICITE

**Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques  
servitudes d'ancrage, d'appui, de passage, d'élagage et d'abattage d'arbres**

Personne ou service à consulter

---

*Pour les lignes électriques à haute ou très haute tension HTB (à partir de 50 kv):*

- ☞ RTE  
Groupe Maintenance Réseaux (GMR) COTE D'AZUR  
Section Technique  
LINGOSTIÈRE-SAINT-ISIDORE  
BP 3247  
06205 NICE CEDEX 3

*Pour les lignes électriques à moyenne ou basse tension HTA (inférieure à 50 kv) :*

- ☞ ERDF  
Direction territoriale des Alpes-Maritimes  
125 avenue de Brancolar  
06173 NICE CEDEX 2

Désignation des lignes	Actes ayant institué les servitudes
<p><b>a) Lignes à haute tension HTB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ligne aérienne 150 000 volts LINGOSTIERE-ST DALMAS-ROQUEBILLIERE</li> <li>- Ligne aérienne 63 000 volts CONTES-COURBAISSE-ST JEAN LA RIVIERE</li> <li>- Ligne aérienne 63 000 volts CONTES-TRINITE VICTOR</li> <li>- Ligne aérienne 63 000 volts CONTES-PEILLE</li> <li>- Ligne aérienne 63 000 volts CARLO-CONTES</li> <li>- Ligne aérienne 225 000 volts TRINITE VICTOR-CAMPOROSSO-MENTON</li> <li>- Ligne souterraine 63 000 volts CONTES-TRINITE VICTOR 2</li> </ul> <p><b>b) Lignes à moyenne et basse tension HTA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toutes lignes aériennes et souterraines</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Convention amiable</li> <li>- Arrêtés préfectoraux</li> <li>- Arrêtés ministériels</li> </ul>

# CONTES

## **PM<sub>1</sub> – RISQUES NATURELS**

**Servitudes résultant du Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation (PPRI).**

### Textes de réglementation générale

- Code de l'Environnement, articles L562-1 à L562-9,
- Code de l'Urbanisme, articles L126-1 et R126-1,

### Etendue de la servitude

- Parties du territoire communal concernant le secteur du vallon de la Miaglia délimitées sur le plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation ci-annexé et appelées « zones rouges » ou « zones bleues ».

### Limitation au droit d'utiliser le sol

- Respect des dispositions résultant du règlement du PPR dans la zone rouge ou bleue :
  - zone rouge : le principe est l'inconstructibilité,
  - zone bleue : le principe est la constructibilité sous réserve de mettre en oeuvre des mesures de prévention.
- Il est indispensable de se référer au règlement de chaque zone concernée pour connaître précisément les limitations au droit d'occuper et d'utiliser le sol.

### Personne ou service à consulter

- Services de l'Etat dans les Alpes-Maritimes  
Direction départementale des territoires et de la mer  
CADAM - 147 Bd du Mercantour  
06286 Nice cedex 3

Désignation de la servitude	Actes ayant institué la servitude
<p>- Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation de la commune de Contes révisé.</p> <p><i>Voir annexes :</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• plan de zonage du PPR inondation,</li><li>• règlement du PPR inondation.</li></ul>	<p>- Arrêté préfectoral du 12 novembre 2010 modifiant l'arrêté préfectoral du 17 novembre 1999.</p>

# CONTES

## PM<sub>1</sub> – RISQUES NATURELS

**Servitudes résultant du Plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain et de séisme (PPRMVT S)**

### Textes de réglementation générale

- Code de l'Environnement, articles L562-1 à L562-9,
- Code de l'Urbanisme, articles L126-1 et R126-1,

### Etendue de la servitude

- Parties du territoire communal délimitées sur le Plan de prévention des risques naturels prévisibles ci-annexé et appelées « zones rouges » ou « zones bleues ».
- Ensemble du territoire communal concerné par le risque sismique.

### Limitation au droit d'utiliser le sol

- Respect des dispositions résultant du règlement du PPR dans les zones rouges ou bleues :
  - zone rouge : le principe est l'inconstructibilité,
  - zone bleue : le principe est la constructibilité sous réserve de mettre en oeuvre des mesures de prévention.
- Il est indispensable de se référer au règlement de chaque zone concernée pour connaître précisément les limitations au droit d'occuper et d'utiliser le sol.

### Personne ou service à consulter

- Services de l'Etat dans les Alpes-Maritimes  
Direction départementale des territoires et de la mer  
CADAM - 147 Bd du Mercantour  
06286 Nice cedex 3

Désignation de la servitude	Actes ayant institué la servitude
- Plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain et séisme de la commune de Contes Voir annexes : <ul style="list-style-type: none"><li>• plans de zonage du PPR mouvements de terrain et séisme,</li><li>• règlement du PPR mouvements de terrain et séisme.</li></ul>	- Arrêté préfectoral du 17 novembre 1999

## CONTES

### PT<sub>2</sub> – TELECOMMUNICATIONS

**Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception exploités par l'État**

#### *Textes de réglementation générale*

---

- Code des postes et télécommunications électroniques, articles L. 54 à L. 56 et L.63 ; R.21 à R.26.

#### *Étendue de la servitude*

---

- Une zone spéciale de dégagement de 125 m de largeur sur une longueur de 15798 m est définie entre les Centres radioélectriques de Tourrette-Levens / Mont Chauve de Tourrette, n° ANFR 0060140003 et Sospel / Ventabren, n° ANFR 0060140162. Cette zone est figurée en vert sur le plan n° 06-005-FH du 16 février 2006 annexé au décret instituant la servitude.

#### *Limitation au droit d'utiliser le sol*

---

- A l'intérieur de cette zone, toute construction nouvelle, fixe ou mobile, sera limitée aux altitudes NGF reportées en caractères gras sur le profil et le tracé du faisceau figurés sur le plan annexé au décret précité.

#### *Personne ou service à consulter*

---

SGAMI-SUD  
54 Boulevard Alphonse Allais  
13014 MARSEILLE

Désignation des centres radioélectriques	Actes ayant institué les servitudes
Parcours du faisceau hertzien : – du Centre de Tourrette-Levens / Mont Chauve de Tourrette numéro ANFR : 0060140003 au Centre de Sospel / Ventabren numéro ANFR : 0060140162	– Décret du 08 octobre 2008

## CONTES

### PT<sub>3</sub> – TELECOMMUNICATIONS

**Servitudes relatives aux communications téléphoniques et télégraphiques concernant l'établissement, l'entretien et le fonctionnement des lignes et des installations de télécommunication (lignes et installations téléphoniques et télégraphiques)**

#### Textes de réglementation générale

- Code des postes et des télécommunications électroniques , art. L. 45-1 et L. 48 ; R.20-55 à R.20-62

#### Limitation au droit d'utiliser le sol

- En vue de permettre l'installation et l'exploitation de leurs équipements, les réseaux ouverts au public bénéficient de servitudes sur les propriétés privées :
  - sur et dans les parties des immeubles collectifs et des lotissements affectées à un usage commun, y compris celles pouvant accueillir des installations ou équipements radioélectriques ;
  - sur le sol et dans le sous-sol des propriétés non bâties, y compris celles pouvant accueillir des installations ou équipements radioélectriques ;
  - au-dessus des propriétés privées dans la mesure où l'exploitant se borne à utiliser l'installation d'un tiers bénéficiant de servitudes sans compromettre, le cas échéant, la mission propre de service public confiée à ce tiers.
- Lorsque, pour l'étude, la réalisation et l'exploitation des installations, l'introduction des agents des exploitants autorisés dans les propriétés privées définies ci-dessus est nécessaire, elle est, à défaut d'accord amiable, autorisée par le président du tribunal de grande instance, statuant comme en matière de référé, qui s'assure que la présence des agents est nécessaire.
- L'installation des ouvrages ne peut faire obstacle au droit des propriétaires ou copropriétaires de démolir, réparer, modifier ou clore leur propriété. Toutefois, les propriétaires ou copropriétaires doivent, au moins trois mois avant d'entreprendre des travaux de nature à affecter les ouvrages, prévenir le bénéficiaire de la servitude.

#### Personne ou service à consulter

- France Telecom  
Unité intervention  
9, bd François Grosso  
06000 Nice
- et*
- France Telecom  
POLE DRDICT  
BP 153  
83007 Draguignan

Désignation des catégories de lignes et itinéraires	Actes ayant institué les servitudes
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lignes à grande distance (câbles souterrains) :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tous réseaux.</li> </ul> </li> <li>- Lignes aériennes et câbles souterrains de distribution :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tous réseaux.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conventions amiables.</li> <li>- Arrêté préfectoral.</li> </ul>

## CONTES

- T<sub>7</sub> – RELATIONS AERIENNES – Installations particulières**  
**Servitudes aéronautiques instituées pour la protection de la circulation aérienne**  
**Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement concernant des installations particulières.**

### Textes de réglementation générale

- Code de l'Aviation Civile, articles R. 244-1; D. 244-1 à D. 244-4,
- Arrêté du 25 juillet 1990.

### Étendue de la Servitude

- La totalité du territoire communal.

### Limitation au droit d'utiliser le sol

- Interdiction, sans autorisation spéciale préalable du ministre chargé de l'aviation civile et du ministre chargé des armées, de créer toute installation (constructions fixes ou mobiles, poteaux, pylônes et câbles à l'exception des lignes électriques) pouvant constituer des obstacles de grande hauteur, dépassant les altitudes suivantes :
  - en dehors des agglomérations, installations > 50m/sol TN
  - dans les agglomérations, installations > 100m/sol TN

### Personne ou Service à consulter

- Direction de la sécurité de l'aviation civile du Sud-Est  
Département surveillance et régulation  
1, rue Vincent Auriol  
13617 Aix-en-Provence
- &
- Région aérienne Sud  
Zone aérienne de défense Sud  
Section environnement aéronautique  
Base aérienne 701  
13661 Salon Air